

**CESSIONS CHR SARL**

83 Avenue Niel 75017 PARIS

Siret : 81389023300014

Tél : 01 80 05 95 93

Email : contact@cessionschr.fr

Conseiller: Mr CAILLÉ François

Tel : 01 80 05 95 93

Portable : 06 85 23 68 81

Réf. : FC083 - N° mandat : 083

BAR RESTAURANT VAL-DE-MARNE**Détail activité :**

Restaurant Licence IV

Licence :

IV

FONCTIONNEMENT**Horaires d'ouverture :**

12h-00h

Fermeture annuelle :

1 semaine en hiver + jours fériés

BAIL COMMERCIAL**Date d'effet :**

janvier 2019

Durée du bail :

9 ans

Type de bail :

3-6-9

Destination des lieux :

restaurant, bar

Loyer mensuel :

2 800 €

DESCRIPTION DES LOCAUX**Logement (O/N) :**

Non

Longueur vitrine/façade :

15m

Nombre de places intérieur :

80

Terrasse :

OUI

RESSOURCES HUMAINES**Total personnel :**

5

Gérant :

1

En cuisine :

2

En salle :

2

ENVIRONNEMENT**Situation géographique :**

Vincennes

Type de clientèle :

bureaux, habitués

DETAILS DU CHIFFRE D'AFFAIRES**Chiffre d'affaires (HT) :**

480 000 €

FICHE FINANCIERE**Prix du Fonds Net Vendeur :**

600 000 €

Prix du Fonds FAI :

636 000 €

Prix de vente total :

636 000 €

Vente de fonds :

OUI

DESCRIPTIF**Nombre de places extérieur :**

20

COMMENTAIRES DU CONSEILLER

Restaurant licence IV au cœur de Vincennes proche métro et gare RER Ouvert 7/7 de 12h à 00h, 80 places assises + 20 en terrasse Loyer mensuel de 2800€ HC HT, bail neuf Prix : 636 000€ FAI